**ГОДОВОЙ ДОКЛАД**

**ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ЗА 2021 ГОД**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актам:

- Конституцией Российской Федерации;

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральным законом РФ от 09.02.2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
* Федеральным законом РФ от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* -Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом РФ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральным законом РФ от 16.07.1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 года № 689 «О государственном земельном контроле»;
* приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Уставом Новостроевского муниципального образования;
* Решение думы Новостроевского муниципального образования от 27.09.2010 № 53а «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Новостроевского МО» в отношении земельных участков, используемых на территории муниципального образования Новостроевского сельского поселения

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Функцию по муниципальному земельному контролю исполняет уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля на территории Новостроевского сельского поселения специалист 1 категории по земельным отношениям.

При исполнении муниципальной функции на территории Новостроевского сельского поселения специалист осуществляет контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использованием земельных участков по целевому назначению;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

 Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю – не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- сведения характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций) - не предусмотрено;

- данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

 функции по муниципальному земельному контролю возложены на специалиста по земельным отношениям Администрации Новостроевского сельского поселения Черемховского района, Иркутской области, вакантная должность отсутствует

численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю - отсутствует.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В целях повышения эффективности проведения государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля было проведено совместное совещание администрации Новостроевского муниципального образования и Черемховского отдела Управления Росреестра по Иркутской области по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

План проверок, утвержденный прокуратурой, отсутствует, в 2021 году проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось. Субъекты малого и среднего бизнеса ранее были включены в план проверок государственного земельного надзора и проверены, поэтому в план проверок в 2021 году не включались. Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

а) На территории муниципального образования за 2021 год было проведено 2 проверки, в том числе:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 0 проверок;

- в отношении физических лиц 2 проверки,

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Из общего количества проведенных проверок нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков не выявлено. Выявленные недочеты касались несоблюдения сроков продления договоров аренды земельных участков и были устранены в ходе проверок.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в «форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

- Администрацией Новостроевского сельского поселения Иркутской области план проведения проверок физических лиц на 2021 год выполнен на 70 %, а также разработан и утвержден план проведения проверок на 2021 год.

 Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было.

В 2021 году, с целью повышения эффективности и результативности осуществления на территории Новостроевского муниципального образования муниципального земельного контроля, планируется:

- инициировать и оформить соглашение о взаимодействии между органом местного самоуправления администрацией Новостроевского муниципального образования и органом, уполномоченным на осуществление государственного земельного контроля (Черемховский отдел Управления Росреестра по Иркутской области);

- планировать участие специалистов администрации, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в обучающих семинарах для правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Новостроевского муниципального образования в 2021 году являются:

- организация работы администрации, в рамках осуществления муниципального земельного контроля с органом государственного земельного контроля;

- проведение профилактической (разъяснительной) работы с населением, с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства РФ и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также с целью увеличения ответственности населения за использование земель как природного объекта.

Приложения

Глава Новостроевского

муниципального образования Е.Н. Федяев